

## Conciliación, diversión y aprendizaje en los campamentos de verano

Los Peque Educa de Ferrol son gratuitos y se celebran desde el 1 de julio hasta el 31 de agosto en diferentes espacios

**SARA SILVAR, A.V.**  
FERROL / LA VOZ

En estos meses de vacaciones escolares, más de 300 menores participan en los campamentos de verano Peque Educa. Se trata de campamentos urbanos organizados por la Concellería de Igualdade e Mocidade para favorecer la conciliación familiar, y se llevan a cabo en zonas urbanas y zonas rurales. En concreto, las actividades tienen lugar en la ludoteca de la plaza de España, Casa da Xuventude, los centros cívicos de Canido y Ferrol Vello, así como en los locales sociales de Covas, Esmelle y Serantes.

Durante la mañana de ayer, los niños y niñas del campamento urbano de la ludoteca de la plaza de España recibieron la visita de las concejales Cristina Prados, de Igualdade e Xuventude, y Eva Martínez, de Benestar Social. Los menores, divididos en dos gru-

pos por edades, de 3 a 7 años y de 8 años en adelante, esperaban con ilusión la visita del alcalde de Ferrol, que finalmente no pudo acudir debido a un imprevisto. Las edilas saludaron a los cuatro monitores y monitoras que trabajan en la ludoteca durante los campamentos y, a continuación, atendieron las curiosas dudas de los niños y niñas. Sentados en el suelo de una de las aulas, decorada de arriba a abajo con pinturas y manualidades hechas durante estas semanas, los pequeños alzaban la mano deseando lanzar sus preguntas: «¿El alcalde de Ferrol es multimillonario?», «¿Os gusta vuestro trabajo en el Ayuntamiento?», «¿Podéis poner un súper tobogán en la plaza de Armas?», fueron algunas de sus preocupaciones.

Tal y como explicó la coordinadora de Peque Educa, María Jesús Ríos López, los campamentos van por quincenas y los padres pueden elegir las dos quincenas que les vengan mejor en los meses de julio y agosto. Es-

Las actividades continúan todo el mes de agosto, en horario de 8.30 a 14.30 horas



Los más pequeños prepararon preguntas para entrevistar a las autoridades municipales. REBECA LÓPEZ

te mes han tenido a 250 menores repartidos en los campamentos rurales y urbanos. Además de ayudar a las familias en su conciliación, estas actividades tienen como objetivos promover hábitos de vida saludables, educar en igualdad, desterrar los estereotipos y enseñarles la ciudad y los oficios. En las primeras semanas de julio, los juegos se centran en la importancia del cuidado del medioambiente y, en esta segunda quincena, los niños conocieron las obras de artistas como Miró, Matisse o Frida Kahlo.

Los campamentos incluyen también visitas guiadas al mercado de Ferrol, al Casino y un recorrido por las Meninas de Canido. A partir de agosto, realizarán juegos y talleres relacionados con la música.



Mostraron interés por el futuro de la plaza de Armas. REBECA LÓPEZ

# Guía Jurídica

**Lama & Asociados**  
ABOGADOS

Ctra. de Castilla, 80-A • Entlo. A. 15403 FERROL (La Coruña)  
Telf.: 981 324 300 - Fax: 981 328 204

Paseo de la Castellana 124, 2ª Izquierda. 28046. Madrid  
Telf.: 915983368 - Fax: 915566896

Juana de Vega, nº 33, 2ª A. 15004 A Coruña  
Telf.: 981 217 182 - Fax: 981 217 695

lamayasociados@lamaabogados.es  
www.lamaabogados.es

**Abogado**  
Oscar Pampin Rodríguez



C/ Fontafña 5-7 bajo, dcha. - 15404 Ferrol - A Coruña  
Tel.: 981 319 799 - Fax: 981 319 296 - opampinr@avogacia.org  
www.pampinabogado.com

**INDEMNIZACIONES  
PERJUDICADOS AMIANTO  
DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL**

**ABOGADOS**

**JESÚS PORTA & ANA DÍAZ  
y ASOCIADOS**

**CIVIL-PENAL-ADMINISTRATIVO  
Divorcios, Herencias, Arrendamientos,  
Denuncias, Tráfico...**

C/ María, 188 - 1º - Plaza Amboage • 15401 FERROL  
Tels. 981 35 70 33 - 981 35 77 88 - 605 810 719 - Fax: 981 357 380  
E-mail: info@portaabogados.com • www.portaabogados.com

**PATIÑO**  
abogados

- Administrativo
- Arrendamientos Urbanos
- Propiedad horizontal
- Construcción y Urbanismo
- Mercantil y Laboral
- Asesoría Empresas
- Tráfico
- Civil
- Familia
- Penal

Dolores, 52 bajo. 15402 Ferrol  
T. 981 369 254  
fax: 981 369 250

# La compra de pisos para arrendar a estudiantes crece en la zona de Esteiro

Pequeños inversores aprovechan los bajos precios de venta para adquirir inmuebles que luego reforman y alquilan a universitarios durante el curso y a turistas en verano

BEATRIZ ANTÓN  
FERROL / LA VOZ

«Si compras un piso en Esteiro, le haces una pequeña reforma y lo pones curioso, puedes estar al 100 % seguro de que te lo van a querer sacar de las manos». La frase sale de boca de Daniel Navéiras, comercial de la inmobiliaria Lembranza de Ferrol, quien asegura que la actividad del campus no solo ha conseguido revitalizar el mercado de alquiler en el barrio de Esteiro y la zona de la plaza de España durante los últimos años, sino que ahora también está impulsando la venta de pisos a pequeños inversores que los adquieren con el objetivo de arrendarlos a universitarios tras acometer una pequeña reforma.

Marta Saavedra, de Artemisa, confirma esta tendencia y asegura que se trata de una inversión al alza por su alta rentabilidad. «En la mayoría de los casos se trata de pisos de más de treinta años, que se pueden adquirir a precios asequibles, entre 25.000 y 40.000 euros, y a los que luego, con una pequeña reforma de unos 15.000 euros, se les puede sacar un buen rendimiento, porque entre septiembre y junio tienes garantizado el alquiler a estudiantes por unos 400 euros al mes y en julio y agosto se pueden arrendar a gente que viene de vacaciones a Ferrol», comenta Saavedra.

Como prueba de este pequeño boom inmobiliario orientado a los alquileres estudiantiles, esta profesional asegura que durante los últimos meses su agencia vendió para este mercado pisos en la calle Velázquez, Zurbarán, avenida de Vigo, Carlos III y Fernando VI.



**El valor de la reforma.** Este inmueble de la calle Zurbarán no tiene ascensor pero, tras adquirirlo y acometer una reforma, la propietaria lo ha podido alquilar por 480 euros al mes a estudiantes. CÉSAR TOIMIL

¿Qué tipo de reformas acometen los inversores una vez adquieren los inmuebles? Saavedra explica que este tipo de operaciones no conllevan «rehabilitaciones integrales» de inmuebles o edificios, sino un buen lavado de cara que incluye el pintado de los pisos, la colocación de tarima flotante, el cambio de puertas y la instalación de calefacción si no la tiene. «La inversión en mobiliario tampoco exige un gasto grande porque lo que demandan los estudiantes son muebles funcionales y de diseño moderno. Les basta con una buena cama, un buen somier, un armario y un escritorio, y cuanto más sencillos, mejor», explica Saavedra.

En la misma línea se manifiesta también Arcadio Ares, de la in-

mobiliaria El Callao. «En Esteiro no te queda el piso sin alquilar seguro. Y además, si les hace una pequeña reforma de 10.000 o 15.000 euros, lo puedes arrendar fácilmente a buen precio, aunque sea un cuarto o un tercero sin ascensor», asegura Ares al tiempo que recalca la «alta rentabilidad» de este tipo de inversión.

## Alumnos «aburguesados»

En cuanto a las demandas de los estudiantes, este agente inmobiliario asegura que los universitarios se han «aburguesado» mucho en los últimos años. «Sus preferencias son Esteiro y el entorno de la plaza de España, las calles próximas al instituto Concepción Arenal y en menor medida Ultramar. En el centro, más

allá de la plaza de Armas ya les parece muy lejos», comenta el responsable de la inmobiliaria El Callao. Y como otros profesionales del sector, Arcadio Ares destaca que los universitarios cada año adelantan más la búsqueda de pisos para pasar el curso académico. «Saben que los mejores vuelan enseguida y por eso muchos se ponen a buscar ya en mayo o incluso abril», asegura.

Según las inmobiliarias, los precios se han mantenido más o menos estables con respecto a los últimos años. En Esteiro, las tarifas oscilan entre los 300 euros de un piso para dos personas y los 600 que se pueden llegar a pagar en la avenida principal por uno con cuatro habitaciones, garaje y calefacción.

## CAVE CANEM

### «Conacho»

A novela de Guillermo Ferrández é un retrato en branco e negro do Ferrol industrial daqueles anos que moitos choran como o

paraíso perdido. Un retrato duro e sen concesións. Cando lin a novela sentín vértigo pola intensidade do que se conta. A mala sorte dun home que non acerta a entrar na maquinaria corrupta de Bazán. É vítima pero en parte tamén complice das corruptelas do ambiente. E pasoulle o que lle pasou por «conacho». Porque, vae victis, por riba da derrota levas a pena do escarnio. Para escribir unha novela como *Conacho* hai que ter a cidade moi interiorizada. Ter estapas ben debuxadas, como fotos fixas. O clasismo da cidade está cristalizado como se fose unha cidade inglesa. As xerarquías e a posición social perfectamente «escuadradas» na tableta de chocolate. Se non sabes o mapa de rúas e rituais de «dentro» e de «fóra» estás perdido. A novela leva varias edicións, porque nela se identifican miles de ferroláns que a len e a comentan. ¡Quen nos dera escoitar pros e contras! Os disimulos de quen vai sobrado e nunca dirá que o libro non lle caeu das mans. A obra de arte busca identificacións e *Conacho* xa pertence ao álbum familiar das nosas fotos. E iso tamén é complicado para un autor. ¿Por qué a literatura se dá identificado máis con perdedores e derrotados que con glorias e monumentos? Pero coidado coas intimidades do álbum familiar. Nas cidades as aparencias son unha arte de vivir e sobrevivir e esta novela é das incómodas; das que che quitan a máscara.

## ACTIVIDAD DE LA UDC

### La Internacional Summer School visita el campus

La vicerrectora del campus de Ferrol, Araceli Torres, recibió esta semana en el recinto de Esteiro a los más de cien alumnos procedentes de treinta países que están participando en la quinta edición de la International Summer School de la Universidade da Coruña. Se trata de una escuela de verano de la UDC en la que docentes extranjeros imparten en inglés hasta 25 materias de distintas áreas tanto a alumnos foráneos como de la propia Universidad coruñesa.



## SEGURIDAD VIAL

### La asociación de Covas pide pasos elevados en sus carreteras

La asociación de Covas presentó un escrito ante el Concello y la Policía Local en el que solicita la instalación de pasos de peatones elevados en las dos principales carreteras de la parroquia: DP 3606 (desde La Cocheira hasta Prior) y DP 3606 (que discurre en paralelo a las playas desde Beceiro hasta San Jorge). Manuel Sendón, presidente del colectivo, asegura que los coches circulan a demasiada velocidad por ambas carreteras, amenazando la seguridad vial, de ahí la necesidad de instalar pasos elevados y pintar línea continua en algunos tramos.