

# La Voz de Ferrol

## Política

Somos Fene asegura que pacta con el PP ante la «grave situación política» del municipio  
**Pag. 2**



**El protagonista**  
César Varela, Campeón del Arnold Classic de promesas y repostero de la confitería París  
**Pag. 8**



Imagen de parte de las instalaciones del antiguo cuartel Sánchez Aguilera, la pieza principal del convenio con Defensa. ÁNGEL MANSO

## ANÁLISIS EL ESPERADO CONVENIO ENTRE EL CONCELLO Y DEFENSA

# ¿Qué se está perdiendo Ferrol?

*Más de un millón de metros cuadrados de suelo, con sus correspondientes edificios, se sumen en el abandono*

**CARMELA LÓPEZ**  
FERROL / LA VOZ

Diez propiedades desafectadas de uso militar, que suman un total de 1,1 millones de metros cuadrados de suelo, con sus correspondientes edificaciones, están a la espera de ser disfrutadas por los ferrolanos. Solo se conoce el destino que podrían tener algunas de esas parcelas, como es el caso de la antigua estación radio de Mandiá, en la que se preveía un parque empresarial; o el viejo acuartelamiento Sánchez Agui-

lera, en el que se barajaba la posibilidad de instalar la Ciudad de la Justicia, bloques de viviendas, un centro comercial, zonas verdes y aparcamientos, pero sigue sin concretarse nada sobre el futuro de esa importante pieza de la ciudad.

### ¿Qué pasa con el convenio de Defensa?

El convenio, que se comenzó a gestar en 1990, lo firmó en marzo del 2015 el anterior alcalde del PP, José Manuel Rey Varela. Se daba un plazo de un año para la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del cuartel Sánchez Aguilera, que ha transcurrido sobradamente, sin que el asunto llegase al pleno municipal. El actual gobierno de Ferrol en Común sigue negociando con el Ministerio de Defensa, después de que ambas par-

tes, cada una en momentos distintos, hubiesen amenazado con renunciar.

### ¿Cuándo se dieron los últimos pasos?

La última reunión de trabajo se celebró en Ferrol el 15 de junio pasado. Según anunció entonces el alcalde, Jorge Suárez, se acercaron posturas y Defensa asumía la urbanización por fases del Sánchez Aguilera, estimada en doce millones de euros, en base a un proyecto que se desconoce si está redactado.

### ¿Qué supondrá el convenio para Ferrol, si llega a materializarse?

Según el análisis que el grupo municipal del PP realizó en agosto pasado de la nueva tasación de propiedades encargada por el

propio gobierno local a la empresa Entyl, el convenio supone unas ganancias para el Concello de Ferrol del 237 %, ya que las parcelas que recibe están valoradas en 3,3 millones de euros, mientras que Defensa se lleva una compensación de 991.866 euros. Para los populares, se trata de un convenio muy ventajoso que supondría la incorporación de más de un millón de metros cuadrados de suelo, entre ellos 125.000 de uso industrial en la antigua estación radio de Mandiá, que permitirían el asentamiento de empresas, con la consiguiente generación de empleo, además de frenar la sangría poblacional.

### ¿Qué propiedades incluye el actual convenio?

Además de los ya reseñados Sánchez Aguilera y la estación radio de Mandiá, el convenio incluye el

El acuerdo comenzó a gestarse en 1990 y se firmó en marzo del 2015, pero sigue sin materializarse

antiguo cuartelillo de San Luis, el polígono de tiro de Catabois, la estación torpedista de la Armada de San Felipe, el cuartelillo de Monte Cobas, el polígono de tiro de Doniños, los polvorines del Ejército de Tierra de Mougá, el observatorio meteorológico de Monteventoso y el campamento de Covas. La mayoría de las propiedades se ceden por completo al Concello, excepto la estación radio de Mougá, por la que se pide el pago de 560.131 euros, de los que 120.000 ya se abonaron durante el mandato de Rey Varela y el resto sigue pendiente. En el caso del Sánchez Aguilera, según el convenio, el Concello podrá construir 34.307 metros cuadrados de equipamientos dotaciones y Defensa obtiene 59.417 de edificabilidad.

### ¿Cómo están en la actualidad las parcelas desafectadas y quién las está disfrutando?

La situación de abandono es total. La maleza se come las parcelas y la ruina de los edificios, sujeta al saqueo de que fueron objeto cuando todavía quedaba algo de valor, los ha convertido en espacios inhóspitos y totalmente desaprovechados. Los únicos beneficiarios actuales son los conductores que pueden estacionar sus vehículos gratis en la explanada del Sánchez Aguilera, a un paso del barrio histórico de A Magdalena, y los okupas que se han instalado en las viejas edificaciones del cuartel, en el que también tienen su museo la Sociedade Galega de Historia Natural y en el que está ubicado el depósito de vehículos retirados por la grúa municipal.



**CORPLAMA**  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN COCINA Y BAÑOS

**Almacén y exposición:**  
CARRETERA DE CATABOIS 731, FERROL - Tel. 881 167 946

**Exposición:**  
CARRETERA DE CASTILLA 176 - 178, FERROL - Tel. 881 953 595

**Nuevo almacén en CEDEIRA:**  
POLÍGONO DA XUNQUEIRA, 3 - Tel. 604 022 887