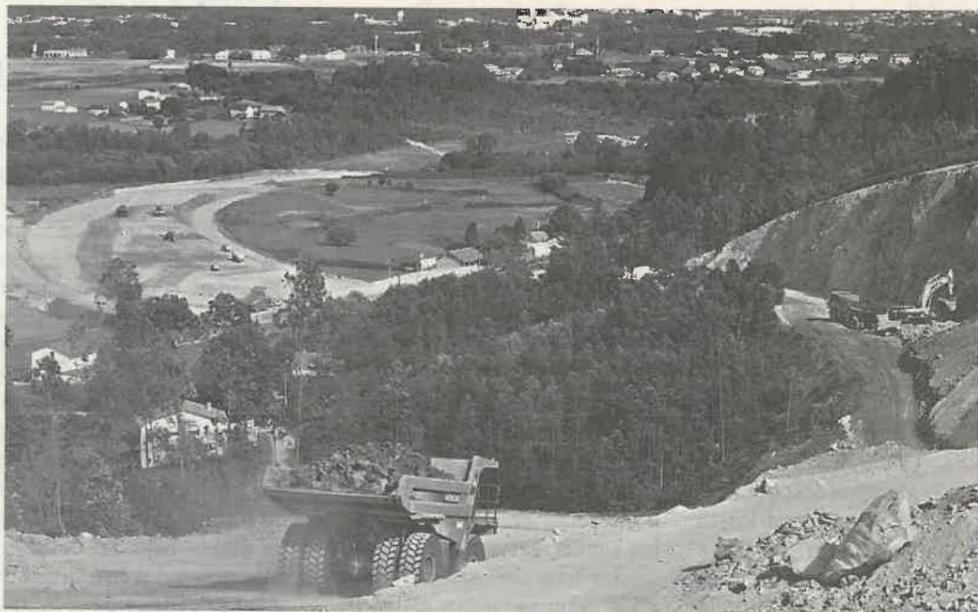


Análisis | Puntos débiles y fuertes del plan



JOSÉ PARDO

En la imagen, parte de la parroquia de Mandiá, atravesada por la carretera a Caneliñas

Buenas comunicaciones e incertidumbres urbanísticas

El estudio técnico de la alternativa de Mandiá-Leixa resalta su ubicación, pero admite que es una posible zona de crecimiento de la urbe y que está condicionada por la parcelaria

A. V. / R. S. | FERROL

■ En el primer estudio técnico de la alternativa de Mandiá-Leixa como plataforma logística, empresarial y portuaria de Ferrol se desglosan diferentes puntos fuertes y débiles de la iniciativa.

Además de los aspectos ya mencionados en la página L2 —coste de ejecución, precio de venta de parcelas y enlace ferroviario— la proyección realizada por la ute Proyfe-Iceacsa apunta, por ejemplo, como positivo la ausencia de relieves orográficos, sin pendientes superiores al 10%, lo que facilitaría las obras. También se expone que no existen yacimientos arqueológicos en el ámbito de actuación y, de este modo, se evitarían contratiempos en este terreno. Se prevé, además, que el suelo sea perforable con métodos convencionales, sin necesidad de utilizar explosivos.

Otra de las grandes bazas a favor, siempre según el mencionado análisis, es la accesibilidad terrestre por carretera, ya que se utilizará

el futuro vial de acceso a Caneliñas mediante la creación de un ramal. La plataforma quedaría, de este modo, a un kilómetro de la AP-9, a catorce de la dársena exterior y a seis de la interior.

Los terrenos

El estudio técnico también pone sobre la mesa, sin embargo, elementos de incertidumbre sobre el plan que, fundamentalmente, están relacionados con la propiedad del suelo.

En concreto, se resalta que el terreno que se utilizaría está, mayoritariamente, en manos privadas, por lo que sería necesario proceder a su consecución mediante un expediente expropiatorio.

Pero se recuerda que la zona de Mandiá —al igual que Esmelle, Covas y Mar-mancón— está en proceso de concentración parcelaria, una iniciativa que comenzó a tramitarse en 1981 y que todavía no ha concluido. A mayores, tal y como publicó ayer La Voz, la Xunta aún desconoce cuándo se podrán

dar los títulos de propiedad definitivos. Esta situación podría provocar problemas para la obtención de los predios necesarios. También existe en el ámbito de actuación una finca que es propiedad del Ministerio de Defensa y que necesitaría una negociación específica.

Polo de crecimiento

Aunque en la actualidad la zona de Mandiá está calificada como suelo rústico podría convertirse en el futuro en uno de los polos de expansión urbanística de la urbe. Este hecho tampoco es ajeno al análisis realizado por las empresas Proyfe-Iceacsa, en el que se recoge que en la zona puede producirse en el futuro una tendencia urbanizadora que dificultaría su conversión en suelo industrial. El impacto medioambiental previsto no es el más bajo (el nulo) ni el más duro (el grave). Se encuadra en las dos calificaciones intermedias entre ambos extremos: oscilará entre moderado y severo.

LA TRAMITACIÓN

El primer paso se tendría que dar en Santiago

■ La hipotética construcción de una plataforma logística en Mandiá-Leixa implicaría una recalificación urbanística, un trámite administrativo bastante farragoso para convertir el suelo rústico en el que está calificado Mandiá en «suelo urbanizable para uso industrial».

En el caso de Leixa no haría falta: ya lo permite porque, de hecho, allí ya se va a construir un parque empresarial, el de San Pedro.

La vía más rápida que establece la ley de ordenación de territorio pasa por que la Xunta declare la supramunicipalidad

de la obra, de forma que supere el planeamiento urbanístico actual. Luego habría de recibir un informe favorable de Política Territorial y un nuevo acuerdo del Consello de la Xunta. Un procedimiento que llevaría alrededor de doce meses; y la compra de suelo, otros seis.

Seminario en Ferrol



A Confederación de Empresarios de Galicia organiza un ciclo de Seminarios de actualidad dirixidos a profesionais das pemes.

A COMUNICACIÓN NA EMPRESA

21 de novembro

De 10:00 a 13:00 horas

IMPARTIDO POR

XOAN ANTÓN LADO LAGO

Licenciado en Filoloxía Galega pola Universidade de Santiago de Compostela. Consultor experto en comunicación. Director de Reverso Servizos

LUGAR

SALÓN FEIRA DE MOSTRAS (FIMO)

Punta Arnela, s/n

Accións subvencionadas pola Secretaría Xeral de Política Lingüística



Inscripcións e información: www.ceg.es ou ben chamando ao 902 90 51 90 (contacto da empresa colaboradora na impartición).

CONCELLO DE PONTEDEUME

CONVOCATORIA DE CONTRATACIÓN DE PERSOAL LABORAL TEMPORAL



Este Concello, por Resolución da Alcaldía-Presidencia do 10 de novembro de 2006, acordou a contratación temporal a tempo completo, ó abeiro do artigo 2 do Real Decreto 2720/1998, do 18 de decembro, dun/unha traballador/a para o Servizo de Axuda a Domicilio, baixo a modalidade de contrato eventual por acumulación de tarefas, polo período de tempo de 6 meses.

PRAZO DE PRESENTACIÓN DE INSTANCIAS: Dez días naturais contados dende o seguinte á publicación deste anuncio no diario, conforme MODELO que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, acompañado dos documentos xustificantes dos requisitos esixidos nas bases da Convocatoria.

LUGAR DE PRESENTACIÓN: No Rexistro Xeral do Concello, en días laborables de 9 a 14 horas.

As Bases que rexen a presente Convocatoria poderán examinarse nas Oficinas do Concello durante o prazo mencionado.

Pontevedra, 13 de novembro de 2006

O CONCELLEIRO DELEGADO DE SERV. SOCIAL, ENSINO E SANIDADE

Asdo.: Manuel Rei Romeu

CONCELLO DE PONTEDEUME

CONVOCATORIA DE CONTRATACIÓN DE PERSOAL LABORAL TEMPORAL A TEMPO PARCIAL



Este Concello, por Resolución da Alcaldía-Presidencia do 10 de novembro de 2006, acordou a contratación temporal a tempo parcial, para a realización de traballos os sábados, domingos e festivos, ó abeiro do artigo 2 do Real Decreto 2720/1998, do 18 de decembro, dun/unha traballador/a para o Servizo de Axuda a Domicilio, baixo a modalidade de contrato eventual por acumulación de tarefas, polo período de tempo de 6 meses.

PRAZO DE PRESENTACIÓN DE INSTANCIAS: Dez días naturais contados dende o seguinte á publicación deste anuncio no diario, conforme MODELO que se facilitará no Rexistro Xeral do Concello, acompañado dos documentos xustificantes dos requisitos esixidos nas bases da Convocatoria.

LUGAR DE PRESENTACIÓN: No Rexistro Xeral do Concello, en días laborables de 9 a 14 horas.

As Bases que rexen a presente Convocatoria poderán examinarse nas Oficinas do Concello durante o prazo mencionado.

Pontevedra, 13 de novembro de 2006

O CONCELLEIRO DELEGADO DE SERV. SOCIAL, ENSINO E SANIDADE

Asdo.: Manuel Rei Romeu



Concello de ORTIGUEIRA

ANUNCIO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 31 de octubre de 2006, acordó, aprobar inicialmente la ordenanza reguladora de las tasas por prestación de servicios de piscina e instalaciones deportivas.

Lo que se hace público por el plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, a fin de que durante dicho plazo puedan los interesados examinar el expediente en la Secretaría municipal y presentar contra el mismo las reclamaciones que estimen oportunas.

En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, a tenor de lo dispuesto en el art. 49 c) de la Ley 7/1985.

Ortigueira, 3 de noviembre de 2006.

EL ALCALDE. Fdo.: Antonio Campo Fernández