

## UN ACUERDO CLAVE

# La segunda vida de unas parcelas llamadas a transformar la ciudad

Las propiedades suman un valor de veinte millones de euros

R.P.P.

FERROL / LA VOZ

Diez propiedades. Un millón de metros cuadrados de suelo. Y un sinfín de posibilidades. Entre ellas, la de que Ferrol disponga de suelo industrial disponible. O la creación de un nuevo barrio pegado al centro de la ciudad. El convenio con Defensa contempla la cesión de una decena de parcelas cuyo valor puede llegar a superar los veinte millones de euros y que afrontarán una segunda vida civil tras su pasado militar.

SÁNCHEZ AGUILERA

**Nuevos edificios, centro comercial y residencia universitaria.** No es la pieza más grande, pero sí la más valiosa. Allí el plan especial aprobado en 2010 contempla levantar en sus 90.000 metros cuadrados seis bloques de hasta siete pisos de altura y 480 viviendas. Además, se plantea allí la futura residencia universitaria y un centro comercial, además de

un aparcamiento subterráneo de 330 plazas, zonas verdes, instalaciones deportivas y la ciudad de la justicia. La parcela con uso militar estaba valorada en 10,7 millones de euros, pero con el desarrollo se estima que se revalorice hasta los 17,2. La responsabilidad de la urbanización recae en Defensa, que obtendrá una edificabilidad de 59.000, mientras el Concello podrá construir 34.000 de equipamientos dotacionales.

ESTACIÓN DE RADIO

**Bolsa de suelo industrial.** Por su trascendencia, es otra de las parcelas clave. La antigua estación de radio de Mandiá ofrece 125.000 metros cuadrados de superficie que se prevé destinar a uso industrial. Defensa lo entregará a cambio del pago de 560.000 euros.

CAMPAMENTO DE COVAS

**Albergue y autocaravanas.** La zona de Marmadeiro, en Covas, alberga la mayor parcela de

todo el acuerdo. Con casi medio millar de metros cuadrados y un valor superior al millón de euros, para este suelo se proponía en el momento de la firma del último convenio, en marzo del 2015, su conversión en zona de albergue con área para autocaravanas, además de actividades ligadas a la naturaleza.

OTROS BIENES

**Usos por definir.** Para las propiedades restantes no se llegó a poner encima de la mesa ningún uso concreto. Tampoco lo hace aún el actual gobierno local, que enmarca en este contexto el proyecto de recuperación de la batería de Prior. Esperarán a que se defina su futuro el antiguo Cuartelillo de San Luis (Canido), el polígono de tiro de Catabois, el de Doniños, la estación torpedista de la Armada (San Felipe), el cuartelillo de Monte Cobas, los polvorines de Mougá, el cuartelillo de Marinería y el observatorio de Monteventoso.



Instalaciones abandonadas de la estación de radio de Mandiá. TOIMIL

## El deterioro y el abandono se comen los recintos que se cederán

Ruinas, okupas, maleza, baches y, en resumen, abandono, caracterizan las propiedades que se encuentran a la espera de cesión. La situación de bloqueo del convenio es parcialmente responsable del estado de las parcelas, pero no totalmente. En el año 2014, meses antes de la firma del último convenio, el Ministerio de Defensa recriminaba al Ayuntamiento el estado de los bienes, ya que en virtud del acuerdo rubri-

cado en 2007 la administración local debía haber cumplido con el deber de conservación de esas propiedades.

«Están bastante mal conservadas y es una lástima que se hayan degradado tanto en los últimos ocho años», dice el regidor, que señala que en algunas, como el aparcamiento Sánchez Aguilera, «no quedará más remedio que intervenir» de nuevo antes de que se cierre el convenio.

## Tenemos las mejores ideas para

# San Valentín

¡Díselo con música!  
¡¡26 años!!

“Sin vosotros  
no lo hubiéramos conseguido”

¡¡Gracias!!

Avda. Nicasio Pérez, 5-7 - 15405 Ferrol  
Tel. 981 372 095

www.radiocar.es

**Franja Moda Narón**

C/ Vigo 42 bajo - 15570 Narón  
Tels.: 981 397 155 - 659 514 840 • Facebook: franja moda naron



**MERCERÍA - LENCERÍA**

Trabajos de costura creativa  
y confección a medida  
Clases de costura

Estrada de Castela, 824, bajo. Narón  
Teléfonos 981 110 878 / 607 314 896  
www.osratiñoshabilidosos.com

Síguenos en:

**Floristería Real**

Teléfono 981 448 022 - C/ Real, 79 - 15624 ARES (A Coruña)

**ORIXE**  
HANDCRAFTS & DESIGN  
TU TIENDA DE DISEÑO EN FERROL

C/ MAGDALENA 59 B3,  
15402 FERROL.  
TEL: 981-122518  
f orixe artesanía

Regálale artesanía, marca la diferencia

NOVA REGULANTE DA GALICIA  
LORO MASCITANO

Consulta nuestras tarjetas regalo!

**ROCIO RODRIGUEZ**  
Centro de Bienestar y Belleza

¡¡Disfruta de nuestra  
cabina doble en pareja!!

Tratamientos faciales, masajes...

Ctra. Castilla, 182 15570 - NARÓN  
Teléfonos: 881 933 799 / 611 412 351

www.rocirodriguez.es

**PAULA**  
LENCERÍA

Síguenos en

C/ Magdalena, 154  
T. 981 351 410  
Ferrol  
info@paulalenceria.es

**Joyería RELOJERÍA**

ARTÍCULOS DE REGALO

C. Cial. Narón - Local 212 - 15578 NARÓN - Tel.: 981 392 305