

OBRAS**Ampliación del plazo para los trabajos de reurbanización de la calle Pardo Bajo**

La Xunta de Goberno Local aprobó ayer la propuesta de aprobación de ampliación del plazo de ejecución de la obra de reurbanización de la calle Pardo Bajo. Los trabajos se prolongarán hasta el 24 de septiembre, fecha que la empresa adjudicataria fijó como tope para rematar esta actuación, que ha sufrido una dilación que el gobierno local ha considerado justificada para aprobar la prórroga.

**TRABAJO****Conseguir los apoyos necesarios**

El convenio con Defensa quedó en su día fuera de la negociación de los apoyos necesarios para la inversión. El alcalde confía en contar con los votos para su aprobación.

El reparto del Sánchez Aguilera allana el camino al convenio con Defensa

El PERI afecta a cerca de 90.000 metros cuadrados con usos dotacionales, comerciales y residenciales

REDACCIÓN FERROL

Residencia universitaria, espacios deportivos, un parque urbano, zonas de paseo y hasta instalaciones futuras como guardería, centro de día, de mayores o ampliaciones del Juzgado u otros servicios podrán tener cabida en el espacio del acuartelamiento Sánchez Aguilera. Será una vez que unos dos tercios de la superficie global –89.846 metros cuadrados– pasen a manos del Concello.

Para que esto pueda ser una realidad, se dio ayer un paso importante que supone el último fleco que quedaba pendiente para la entrada en vigor del acuerdo con el Ministerio de Defensa para la cesión de esta y otras parcelas de la ciudad y la zona rural al Concello. La Xunta de Goberno Local aprobó el proyecto de equidistribución del Plan Especial de Reforma Interior PERI 2R del Sánchez Aguilera, que ahora será expuesto durante 30 días junto al convenio de enajenación de propiedades y, una vez transcurrido ese plazo, se llevará a pleno todo el convenio con Defensa para su aprobación definitiva.

El alcalde, Ángel Mato, anunció ayer a última hora de la mañana esta aprobación, haciendo hincapié en que concluir el convenio con Defensa era uno de sus compromisos electorales, para lo que se mantuvo el documento del mandato en el que gobernó José Manuel Rey con el fin de no dilatar más en el tiempo esta



Los usos de las instalaciones cambiarán la fisonomía de la zona | J.M.

cuestión. Faltaba solo esta reparcelación que ahora se ha aprobado y que había sido contratada en 2011, pero que el retraso en la aprobación inicial hizo que fuese necesaria la adaptación a la normativa vigente.

El proyecto supone el reparto de cerca de unos 90.000 metros cuadrados de superficie para usos dotacionales, comerciales y residenciales. El Concello será el titular del uso de disfrute de unos 17.500 metros cuadrados de zonas verdes y espacios públicos libres que serán urbanizados con cargo al Inviad y cedidos seguidamente al Concello.

Además de las zonas libres, el Concello dispondrá de pabellones y espacios como los que en su día se planificaron para la residencia universitaria, la Casa del Coronel, donde se encuentra ubicada el Museo de la SGHN, la zona de los talleres de cerámica y otras instalaciones. Las propiedades que

mantendrá Defensa, además de las que ahora están ocupadas por la residencia militar y el archivo, estarán destinadas a uso residencial y comercial que gestionará el Inviad para futuras promociones.

Plazos

El valor del convenio con el Ministerio se estima en unos 13 millones de euros y el Concello se encargará del proyecto de urbanización y el Ministerio, contra facturas, se ocupará de todos los gastos del proyecto y urbanización, no solo del sistema viario, sino de las zonas perimetrales dotacionales. Quedaría para el Concello ferrolano la recuperación de los edificios.

El regidor local estima que, con la publicación en los boletines oficiales y la resolución de alegaciones, el proyecto pueda ser llevado a aprobación a finales de septiembre o principios de octubre. En ese momento, los bienes

que contempla el convenio con Defensa pasarían a ser propiedad del Concello.

Aunque el alcalde no adelantó qué usos se dará al espacio que pasará a manos municipales, ya que ahora lo que se determina es la urbanización, sí explicó que la actuación beneficiará a otros proyectos como la construcción de la estación intermodal, que contará con vías subterráneas y una carretera por encima que comunica la zona de la plaza de España con Virxe da Cabeza; o a la conexión entre barrios, acabando con tapones urbanísticos como la conexión entre el centro, Canido, Catabois y parte baja de A Malata.

En cuanto a usos concretos, Mato recordó que su pretensión es favorecer al campus de Ferrol, con una residencia universitaria o espacios deportivos y de paseo para los estudiantes. Al contar, sin embargo, con muchos otros

PROPIEDADES PARA USOS MUNICIPALES

Además del Sánchez Aguilera, el convenio permitirá pasar a manos municipales propiedades como el polvorín de Mougá, el polígono de Tiro de Catabois, el cuartelillo de San Luis en Canido, el campamento de Covas, el cuartelillo de Monte Covas, polígono de Tiro de Doniños, estación torpedista de la Armada en San Felipe, o el observatorio meteorológico de Monteventoso. Además, se adquirirá la estación de radio de Mandiá para la creación de suelo industrial. Algunas de estas propiedades ya cuentan con usos previstos como zonas verdes –San Luis– o las baterías de la costa de Monteventoso, que formarían parte del proyecto de recuperación con la Diputación. La posibilidad de poner en marcha un proyecto de bungalows turísticos en las propiedades de Covas es otra de las propuestas para estas propiedades, una vez sean del Concello.

edificios dotacionales, tendrían también cabida posibles servicios de guardería, centros de mayores, de día o incluso ampliación de los Juzgados, a instalación de la audiencia u otras cuestiones que puedan plantearse cuando sea preciso.

Poner en valor el Baluarte del Príncipe, mantener los restos de la traza del acuartelamiento o potenciar el actual Museo de la Sociedade Galega de Historia Natural son también algunos objetivos previstos con esta actuación urbanística.

Ángel Mato hizo hincapié en que este acuerdo supondrá para la ciudad “a creación dun barrio novo” y recordó que es un asunto que lleva 30 años sobre la mesa, que ha pasado por varias corporaciones y que con la aprobación del plan de reparcelación “resólvese un problema histórico en beneficio da cidade de Ferrol”. ●

Ferrol se quedará con dos tercios del suelo en el Sánchez Aguilera

El gobierno local aprobó el reparto de parcelas con el ministerio y llevará a pleno en octubre el convenio con Defensa, que costeará los 12 millones de su urbanización

ROCÍO PITA PARADA
FERROL / LA VOZ

Ferrol está a punto de cerrar más de treinta años de espera. El Concello y Defensa han llegado a un acuerdo sobre el reparto de las parcelas del antiguo acuartelamiento Sánchez Aguilera. Y como resultado, unos dos tercios de la superficie serán municipales, mientras que la parte restante quedará en manos del ministerio para su aprovechamiento residencial y comercial, según la estimación realizada por el gobierno. El detalle de la división de un polígono de 95.078 metros cuadrados se recoge en el proyecto de equidistribución que el alcalde negocia con Defensa desde el inicio del mandato, y al que ayer daba su aprobación inicial la Xunta de Gobierno Local. Se trata del último trámite antes de llevar a pleno la aprobación del texto definitivo del convenio por el que un total de diez propiedades militares desafectadas, que suman un millón de metros cuadrados, pasarán a ser de titularidad municipal.

El alcalde, Ángel Mato, subrayaba ayer la trascendencia de una aprobación «clave» que sienta las bases para el diseño urbanístico de un nuevo barrio pegado al centro de la ciudad, atravesado por un sistema de viales que vertebrará las comunicaciones y que permitirá, además de su desarrollo residencial, disponer de una gran bolsa de suelo dotacional para cubrir todo tipo de necesidades futuras. Además, es «imprescindible», apuntó, para poder desarrollar la futura estación intermodal.

Para que la degradada par-

Así sería la parcela del Sánchez Aguilera según el Plan Especial



Fuente: Concello de Ferrol

LA VOZ

la actual se transforme en ese nuevo asentamiento urbano de la ciudad será necesaria la inversión de 12 millones de euros. De costearlos se hará cargo integralmente el Ministerio de Defensa «contra factura», y será el Concello el que asuma el proyecto: porque así consta en los acuerdos y también, apuntó Mato, «para garantizar la calidad de la urbanización».

Los pasos pendientes

Pero para llegar hasta ahí aún resta camino. El primero, la publicación en diarios oficiales de la aprobación inicial otorgada ayer por el gobierno local. A partir de ahí, se abrirá un período de tre-

ta días de exposición pública durante los que se podrán presentar alegaciones. Y una vez resueltas «y si todo va bien», aseguraba el alcalde, «a finales de septiembre o principios de octubre se someterá el convenio de Defensa a ratificación». Una vez salvado este trámite, y abonados los 420.000 euros pendientes de pago, se inscribirá oficialmente la propiedad de estas parcelas: tanto las distribuidas por la zona rural como las del Sánchez Aguilera.

No obstante, el regidor incidió en la importancia de la aprobación de ayer, ya que, cuando se torne definitiva, e incluso aunque el pleno votase en contra de la ratificación del convenio, afirmó, el

reparto de parcelas entre Concello y Defensa ya sería efectivo.

Sobre el valor de lo repartido entre el Concello y el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied), aseguró que Ferrol «sale ganando» ya que «el valor de lo que se entrega supera con creces al de lo que se da». Y está «muy por debajo», prosiguió, de la inversión millonaria necesaria para la urbanización, que supondrá para la administración local recibir 17.500 metros cuadrados de zonas verdes y espacios públicos libres cedidos gratuitamente. Al margen de la tasación antepone el valor de poder transformar una zona «que actúa de tapón».

Residencia universitaria, edificios de hasta siete plantas y centro comercial

En el nuevo Sánchez Aguilera, Defensa podrá obtener réditos del aprovechamiento de sus parcelas. En ellas, el plan especial aprobado en el 2010 contempla seis bloques residenciales, de entre cuatro y siete plantas, con más de 400 nuevas viviendas. La otra gran propiedad son 24.000 metros cuadrados de usos comerciales y de servicios en la esquina entre la carretera de Catabois y la calle Virxe da Cabeza. El ministerio conservará también la titularidad sobre el suelo donde se asienta el Baluarte del Infante, el Archivo Militar del Noroeste y la residencia de alojamiento El Baluarte. Pero el resto pasará a ser suelo municipal.

El plan especial sugería una serie de usos, como destinar los tres pabellones que se conservarán a residencia universitaria. El alcalde apunta que otras de parcelas podría tener usos relacionados, a modo de campus.

Gran parque urbano

También defiende la creación de un gran parque urbano en la zona verde cercana al futuro centro comercial. Y el edificio del cuerpo de guardia podría albergar distintas posibilidades: desde servicios municipales a una futura comisaría de la Policía Nacional, puso como ejemplo. El dotacional que se propuso como Ciudad de la Justicia, para Mato sería un buen lugar para albergar la demandada sección de la Audiencia Provincial.

Cuándo podría comenzar a hacerse realidad todo esto es una incógnita: «No soy adivino», justificó el regidor, que defendió que «este gobierno va a trabajar hasta el último día a última hora. No voy a adelantar la campaña electoral ni nueve meses ni nueve días. Se hará cuando toque».

Todos los meses con La Voz de Galicia

el comarcal

con la actualidad de Ferrolterra, Eume y Ortegal



La pieza más valiosa del convenio, el Sánchez Aguilera, se encuentra llena de vegetación y de viejas construcciones en ruina. CÉSAR TOIMIL

Las incógnitas del convenio sin fin

El reparto del Sánchez Aguilera acerca el cierre de un acuerdo gestado durante 30 años

ROCÍO PITA PARADA
FERROL / LA VOZ

Tres décadas de gestación. Seis corporaciones. Tres versiones distintas de un acuerdo para que Ferrol reciba 110 hectáreas de suelo repartido en diez antiguas propiedades militares. Los datos del convenio con Defensa dan vértigo. Y marean, sobre todo a los ferrolanos, hastiados de una espera interminable que tiñe de escepticismo el futuro del convenio más largo de la historia de la ciudad. «En Ferrol los problemas no pueden durar treinta años, solo pasa en esta ciudad», proclamó el alcalde, Ángel Mato, que ha puesto sobre la mesa el trámite «clave» para dar carpetazo a un convenio al que todavía la queda recorrido por delante.

¿Qué es lo que se aprobó?

La Xunta de Gobierno Local dio su aprobación inicial al documento que reparte entre el Con-

cello y Defensa las parcelas del Sánchez Aguilera, la pieza estrella del convenio. Era un requisito imprescindible para la ejecución del acuerdo. El documento estará treinta días a exposición pública para la presentación de alegaciones. Una vez resueltas, se podrá llevar a pleno —según el alcalde, en octubre— la ratificación del convenio.

¿Y qué pasa si el pleno lo rechaza?

Es una posibilidad nada desdeñable. El PSOE sabe que no puede contar ni con Ferrol en Común ni con el BNG, en contra del acuerdo. Y el gobierno actual se ha esforzado por «no mover ni un punto ni una coma» sobre el convenio del PP para intentar atar el respaldo de los populares, que no está claro si llegará. A los de Mato les bastaría con la abstención del grupo mayoritario de la corporación para conseguir cumplir su promesa de dejar cerrado el convenio, pero

en el actual contexto preelectoral y tras el precedente de los últimos plenos, está lejos de estar garantizado. No obstante, el alcalde sostiene que, incluso en el caso de que saliese rechazado, lo que «no tiene vuelta atrás» es la reparcelación del Sánchez Aguilera, que sería ya efectiva.

¿Pero el convenio no estaba ya aprobado?

Sí, pero no ejecutado. Se firmó el 25 de marzo del 2015, con José Manuel Rey Varela como alcalde. Pero su efectividad quedaba pendiente de completar el pago al Instituto de Vivienda, Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa (Invied) de los 560.000 euros exigidos por la inclusión de la estación radio de Mandiá y el antiguo observatorio de Monteventoso. 140.000 fueron abonados en esa firma, pero los 420.000 restantes se entregarán en el momento de la escritura pública de compraventa. Para que ese momento llegue, se requería tener

definido el reparto de la joya del acuerdo.

¿Qué saca Defensa de este acuerdo?

Desprenderse de propiedades inutilizadas cuyo abandono solo genera problemas y, al tiempo, sacarles rédito. El medio millón de euros que recibirá en metálico es anecdótico en comparación con las posibilidades económicas de edificar bloques con un total de 480 viviendas y un centro comercial con una edificabilidad de 24.308 metros cuadrados. No en vano, el valor total del aprovechamiento del Sánchez Aguilera se cifra en 25,8 millones de euros. Pero pagará 12 por la urbanización de todo el recinto.

¿Y Ferrol qué gana?

Un nuevo barrio aledaño al casco histórico, con grandes dotacionales, zonas verdes y espacio para incluir todo tipo de infraestructuras: desde la residencia univer-

LAS PROPIEDADES

Parcela	Superficie (m ²)
Sánchez Aguilera	89.846
Estación de radio (Mandiá)	125.338
Polvorín de Mougá	210.877
Polígono de tiro de Catabois	15.980
Cuartelillo de San Luis (Canido)	4.027
Campamento de Covas	487.798
Cuartelillo de Monte Covas	6.694
Polígono de tiro de Doniños	86.583
Estación torpedista (San Felipe)	20.261
Observatorio Monteventoso	117.070
TOTAL	1.164.474

Fuente: Concello de Ferrol.

sitaria a un centro de día de mayores o futuras instalaciones judiciales. Además, sus primeros 125.000 metros cuadrados de suelo industrial en muchos años, en la parcela de Mandiá. Y un amplio abanico de posibilidades de explotación turística en propiedades desafectadas en la zona rural, como en Monteventoso.

¿Por qué el Concello utiliza propiedades si no son oficialmente suyas?

Aunque el convenio no está ejecutado, en virtud de los distintos acuerdos anteriores el Ayuntamiento ya disfruta de la posesión de los inmuebles que no tienen uso de Defensa. Por ello puede utilizar el Sánchez Aguilera como depósito para la grúa municipal. O usar como aparcamientos públicos las explanadas exteriores. Pero esto conlleva también que es el responsable de su mantenimiento, conservación y custodia.

¿Cuándo se construirá en el Sánchez Aguilera?

Los plazos son la gran incógnita: simplemente, no los hay. Y para que el antiguo acuartelamiento renazca como un nuevo barrio, antes habrá que urbanizarlo. Hacerlo costará doce millones de euros —más que el bulevar de As Pías—, que pagará el Invied, pero el proyecto lo encargará y ejecutará el Concello para garantizar, sostiene, su calidad.

“COMAS
Roupa de traballo

Más de 25 años
a su servicio

C/ Españolito, 25-27 bajo
(Esquina Velázquez)

981 314 266

Fax: 881 936 563

15403 FERROL

info@comasuniformes.es

www.comasuniformes.es